

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОБУХІВПРОМБУД"** (місцезнаходження: 08700, Київська обл., місто Обухів, ВУЛИЦЯ КИЇВСЬКА, будинок 148, код в ЄДРПОУ 05425649) (далі – товариство) **повідомляє про проведення річних Загальних зборів акціонерів Товариства 26 квітня 2021р. об 14.00** години за адресою: Київська обл., місто Обухів, ВУЛИЦЯ КИЇВСЬКА, будинок 148, в адмінбудинку, в кабінеті голови правління №1. Реєстрація акціонерів для участі у загальних зборах відбудеться з 13.30 до 14.00 у день та за місцем проведення загальних зборів. Дата складення переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах – **20 квітня 2021р.**

**Перелік питань разом з проектом рішень (крім кумулятивного голосування) щодо кожного з питань, включених до проекту порядку денного:**

1. Обрання лічильної комісії.

**Проект рішення: обрати Лічильну комісію в складі: Голова лічильної комісії Яшук Наталія Анатоліївна.**

2. Обрання Голови та Секретаря зборів.

**Проект рішення: обрати Головою зборів - Белинського Станіслава Юрійовича, Секретарем зборів - Прокопенко Інну Михайлівну.**

3. Прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів.

**Проект рішення: Затвердити порядок проведення загальних зборів акціонерів Товариства в наступній редакції:**

*Спосіб голосування з усіх питань порядку денного – з використанням бюлетенів. Бюлетень для голосування засвідчується підписом голови реєстраційної комісії перед видачею його акціонеру (представнику акціонера), після здійснення реєстрації цього акціонера (представника акціонера) для участі у загальних зборах Товариства і до початку голосування по питанню, для якого видається зазначений бюлетень.*

*Порядок прийняття рішень: одна голосуюча акція надає акціонеру один голос для вирішення кожного з питань, винесених на голосування на загальних зборах Товариства, крім проведення кумулятивного голосування.*

*Зі всіх інших питань, рішення приймаються простою більшістю голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.*

4. Звіт Правління про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2020 рік. Звіт наглядової ради за 2020 рік. Звіт Ревізійної комісії за 2020 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту правління, звіту наглядової ради, звіту ревізійної комісії. Затвердження звіту та висновків Ревізійної комісії за 2020 рік.

**Проект рішення: Затвердити Звіт Правління про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2020 рік, Звіт наглядової ради за 2020 рік, Звіт та висновки Ревізійної комісії за 2020 рік.**

5. Затвердження річного звіту та балансу Товариства за 2020 рік.

**Проект рішення: Затвердити річний звіт Товариства за 2020 рік**

6. Розподіл прибутку і збитків товариства за 2020 рік з урахуванням вимог, передбачених законом.

**Проект рішення: Прибуток товариства за 2020 р. направити на розвиток виробництва. Дивіденди акціонерам не виплачувати.**

7. Затвердження основних напрямків діяльності Товариства на 2021 рік.

**Проект рішення: Продовжувати діяльність Товариства в рамках зареєстрованих видів діяльності.**

8. Припинення повноважень Голови та членів наглядової (спостережної) ради Товариства.

**Проект рішення: Припинити повноваження Голови та членів наглядової (спостережної) ради Товариства у складі: Голова наглядової (спостережної) ради Яшук Ігор Михайлович, Член наглядової (спостережної) ради Белинський Юрій Станіславович, Член наглядової (спостережної) ради Кузнєцова Любов Івановна.**

9. Обрання членів наглядової (спостережної) ради Товариства.

**Рішення приймається кумулятивним голосуванням. Перелік кандидатів: Яшук Ігор Михайлович, Белинський Юрій Станіславович, Кузнєцова Любов Івановна.**

10. Обрання Голови наглядової (спостережної) ради Товариства.

**Проект рішення: Обрати - Голова наглядової (спостережної) ради Яшук Ігор Михайлович.**

11. Затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання таких договорів (контрактів). Визначення умов оплати діяльності членів Наглядової ради Товариства та затвердження кошторису.

**Проект рішення: Затвердити умови цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з членами Наглядової (спостережної) ради Товариства, встановити розмір їх винагороди згідно затверджених умов, обрати Голову правління Кузнєцова Геннадія Леонідовича особою, яка уповноважується на підписання таких договорів (контрактів). Визначити умови оплати діяльності членів наглядової (спостережної) ради згідно затверджених умов трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з ними. Затвердити запропонований кошторис.**

Адреса власного веб-сайту, на якому розміщена інформація з проектом рішень щодо кожного з питань, включених до порядку денного, а також інформацію, зазначену в частині четвертій статті 35 Закону України «Про акціонерні товариства»: 05425649.infosite.com.ua.

Інформація про загальну кількість акцій та голосуючих акцій станом на дату складання переліку осіб, яким надсилається повідомлення про проведення загальних зборів: 2352480 шт простих іменних акцій, з них 409465 шт. голосуючих станом на 19.03.2021р.

**Перелік документів, що має надати акціонер (представник акціонера) для його участі у загальних зборах:** Для реєстрації акціонерів – фізичних осіб необхідно мати при собі паспорт. Для реєстрації представників акціонерів (як фізичних так і юридичних осіб) необхідно мати при собі паспорт та оформлену згідно чинного законодавства довіреність.

**Проекти рішень з питань, включених до порядку денного загальних зборів, підготовлені наглядовою радою:**

1. Обрання лічильної комісії.

**Проект рішення: обрати Лічильну комісію в складі: Голова лічильної комісії Яшук Наталія Анатоліївна.**

2. Обрання Голови та Секретаря зборів.

**Проект рішення: обрати Головою зборів - Белинського Станіслава Юрійовича, Секретарем зборів - Прокопенко Інну Михайлівну.**

3. Прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів.

**Проект рішення: Затвердити порядок проведення загальних зборів акціонерів Товариства в наступній редакції:**

*Спосіб голосування з усіх питань порядку денного – з використанням бюлетенів. Бюлетень для голосування засвідчується підписом голови реєстраційної комісії перед видачею його акціонеру (представнику акціонера), після здійснення реєстрації цього акціонера (представника акціонера) для участі у загальних зборах Товариства і до початку голосування по питанню, для якого видається зазначений бюлетень.*

*Порядок прийняття рішень: одна голосуюча акція надає акціонеру один голос для вирішення кожного з питань, винесених на голосування на загальних зборах Товариства, крім проведення кумулятивного голосування.*

*Зі всіх інших питань, рішення приймаються простою більшістю голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.*

4. Звіт Правління про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2020 рік. Звіт наглядової ради за 2020 рік. Звіт Ревізійної комісії за 2020 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту правління, звіту наглядової ради, звіту ревізійної комісії. Затвердження звіту та висновків Ревізійної комісії за 2020 рік.

**Проект рішення: Затвердити Звіт Правління про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2020 рік, Звіт наглядової ради за 2020 рік, Звіт та висновки Ревізійної комісії за 2020 рік.**

5. Затвердження річного звіту та балансу Товариства за 2020 рік.

**Проект рішення: Затвердити річний звіт Товариства за 2020 рік**

6. Розподіл прибутку і збитків товариства за 2020 рік з урахуванням вимог, передбачених законом.

**Проект рішення: Прибуток товариства за 2020 р. направити на розвиток виробництва. Дивіденди акціонерам не виплачувати.**

7. Затвердження основних напрямків діяльності Товариства на 2021 рік.

**Проект рішення: Продовжувати діяльність Товариства в рамках зареєстрованих видів діяльності.**

8. Припинення повноважень Голови та членів наглядової (спостережної) ради Товариства.

**Проект рішення: Припинити повноваження Голови та членів наглядової (спостережної) ради Товариства у складі: Голова наглядової (спостережної) ради Яшук Ігор Михайлович, Член наглядової (спостережної) ради Белинський Юрій Станіславович, Член наглядової (спостережної) ради Кузнєцова Любов Івановна.**

9. Обрання членів наглядової (спостережної) ради Товариства.

**Рішення приймається кумулятивним голосуванням. Перелік кандидатів: Яшук Ігор Михайлович, Белинський Юрій Станіславович, Кузнєцова Любов Івановна.**

10. Обрання Голови наглядової (спостережної) ради Товариства.

**Проект рішення: Обрати - Голова наглядової (спостережної) ради Яшук Ігор Михайлович.**

11. Затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання таких договорів (контрактів). Визначення умов оплати діяльності членів Наглядової ради Товариства та затвердження кошторису.

**Проект рішення: Затвердити умови цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з членами Наглядової (спостережної) ради Товариства, встановити розмір їх винагороди згідно затверджених умов, обрати Голову правління Кузнєцова Геннадія Леонідовича особою, яка уповноважується на підписання таких договорів (контрактів). Визначити умови оплати діяльності членів наглядової (спостережної) ради згідно затверджених умов трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з ними. Затвердити запропонований кошторис.**

Порядок ознайомлення акціонерів з матеріалами, з якими вони можуть ознайомитися під час підготовки до загальних зборів: від дати надіслання повідомлення про проведення загальних зборів до дати проведення загальних зборів акціонери можуть ознайомитися з документами, необхідними для прийняття рішення з питань порядку денного зборів, за місцезнаходженням товариства за адресою: 08700, Київська обл., місто Обухів, ВУЛИЦЯ КИЇВСЬКА, будинок 148, в адмінбудинку, в кабінеті голови правління №1, у робочі дні з 9-00 до 16-00 (перерва з 13-00 до 14-00), а в день проведення загальних зборів – також у місці їх проведення. Посадова особа товариства, відповідальна за порядок ознайомлення акціонерів з документами – Голова правління Кузнєцов Геннадій Леонідович тел. (044)332-73-27, 592-56-93/044-364552-06.

Про права, надані акціонерам відповідно до вимог статей 36 та 38 Закону України «Про акціонерні товариства», якими вони можуть користуватися після отримання повідомлення про проведення загальних зборів, а також строк, протягом якого такі права можуть використовуватися: Акціонерне товариство до початку загальних зборів у встановленому ним порядку зобов'язане надавати письмові відповіді на письмові запитання акціонерів щодо питань, включених до проекту порядку денного загальних зборів та порядку денного загальних зборів до дати проведення загальних зборів. Акціонерне товариство може надати одну загальну відповідь на всі запитання однакового змісту. Кожний акціонер має право внести пропозиції щодо питань, включених до проекту порядку денного загальних зборів акціонерного товариства, а також щодо нових кандидатів до складу органів товариства, кількість яких не може перевищувати кількісного складу кожного з органів. Пропозиції вносяться не пізніше ніж за 20 днів до дати проведення загальних зборів акціонерного товариства, а щодо кандидатів до складу органів товариства - не пізніше ніж за сім днів до дати проведення загальних зборів. Пропозиції щодо включення нових питань до проекту порядку денного повинні містити відповідні проекти рішень з цих питань. Пропозиції щодо кандидатів у члени наглядової ради акціонерного товариства мають містити інформацію про те, чи є запропонований кандидат представником акціонера (акціонерів), або про те, що кандидат пропонується на посаду члена наглядової ради - незалежного директора. Пропозиції до проекту порядку денного загальних зборів акціонерного товариства подається в письмовій формі із зазначенням прізвища (найменування) акціонера, який її вносить, кількості, типу та/або класу належних йому акцій, змісту пропозиції до питання та/або проекту рішення, а також кількості, типу та/або класу акцій, що належать кандидату, який пропонується цим акціонером до складу органів товариства. Пропозиції акціонерів (акціонера), які сукупно є власниками 5 або більше відсотків голосуючих акцій, підлягають обов'язковому включенню до проекту порядку денного загальних зборів. У такому разі рішення наглядової ради про включення питання до проекту порядку денного не вимагається, а пропозиція вважається включеною до проекту порядку денного, якщо вона подана з дотриманням вимог статті 38 Закону України «Про акціонерні товариства». У разі подання акціонером пропозиції до проекту порядку денного загальних зборів щодо дострокового припинення повноважень голови колегіального виконавчого органу (особи, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу) одночасно обов'язково подається пропозиція щодо кандидатури для обрання голови колегіального виконавчого органу акціонерного товариства (особи, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу) або призначення особи, яка тимчасово здійснюватиме його повноваження. Зміни до проекту порядку денного загальних зборів вносяться лише шляхом включення нових питань та проектів рішень із запропонованих питань. Товариство не має права вносити зміни до запропонованих акціонерами питань або проектів рішень. Рішення про відмову у включенні до проекту порядку денного загальних зборів акціонерного товариства пропозицій акціонерів (акціонера), які сукупно є власниками 5 або більше відсотків голосуючих акцій, а також пропозиції комітету при наглядовій раді публічного акціонерного товариства з питань призначень незалежних директорів, може бути прийнято тільки у разі: недотримання акціонерами строку, встановленого абзацом першим частини другої статті 38 Закону України «Про акціонерні товариства»; неповноти даних, передбачених абзацом першим частини другої або частиною третьою статті 38 Закону України «Про акціонерні товариства». Рішення про відмову у включенні до проекту порядку денного загальних зборів акціонерного товариства пропозицій акціонерів (акціонера), яким належать менше 5 відсотків голосуючих акцій, може бути прийнято з підстав, передбачених абзацом другим та/або третім частини шостої статті 38 Закону України «Про акціонерні товариства», у разі неподання акціонерами жодного проекту рішення із запропонованих ними питань порядку денного та з інших підстав, визначених статутом акціонерного товариства та/або положенням про загальні збори акціонерного товариства. Мотивоване рішення про відмову у включенні пропозицій до проекту порядку денного загальних зборів акціонерного товариства надсилається наглядовою радою акціонеру протягом трьох днів з моменту його прийняття. У разі внесення змін до проекту порядку денного загальних зборів акціонерне товариство не пізніше ніж за 10 днів до дати проведення загальних зборів повідомляє акціонерів про такі зміни та направляє/вручає порядок денний, а також проекти рішень, що додаються на підставі пропозицій акціонерів. Оскарження акціонером рішення товариства про відмову у включенні його пропозицій до проекту порядку денного до суду не зупиняє проведення загальних зборів. Суд за результатами розгляду справи може постановити рішення про зобов'язання товариства провести загальні збори з питання, у включенні якого до проекту порядку денного було безпідставно відмовлено акціонеру.

Порядок участі та голосування на загальних зборах за довіреністю: Довіреність на право участі та голосування на загальних зборах, видана фізичною особою, посвідчується нотаріусом або іншими посадовими особами, які вчиняють нотаріальні дії, а також може посвідчуватися депозитарною установою у встановленому Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку порядку. Довіреність на право участі та голосування на загальних зборах від імені юридичної особи видається її органом або іншою особою, уповноваженою на це її установчими документами. Довіреність на право участі та голосування на загальних зборах акціонерного товариства може містити завдання щодо голосування, тобто перелік питань, порядку денного загальних зборів із зазначенням того, як і за яке (проти якого) рішення потрібно проголосувати. Під час голосування на загальних зборах представник повинен голосувати саме так, як передбачено завданням щодо голосування. Якщо довіреність не містить завдання щодо голосування,

представник вирішує всі питання щодо голосування на загальних зборах акціонерів на свій розсуд. Акціонер має право видати довіреність на право участі та голосування на загальних зборах декільком своїм представникам. Акціонер має право у будь-який час відкликати чи замінити свого представника на загальних зборах акціонерного товариства. Надання довіреності на право участі та голосування на загальних зборах не виключає право участі на цих загальних зборах акціонера, який видав довіреність, замість свого представника.

#### Основні показники фінансово-господарської діяльності підприємства (тис. грн.)

| Найменування показника                              | Період              |                        |
|-----------------------------------------------------|---------------------|------------------------|
|                                                     | Звітний<br>(2020р.) | Попередній<br>(2019р.) |
| Усього активів                                      | 908,9               | 898,0                  |
| Основні засоби (за залишковою вартістю)             | 193,9               | 196,3                  |
| Запаси                                              | 0                   | 0                      |
| Сумарна дебіторська заборгованість                  | 646,3               | 577,2                  |
| Гроші та їх еквіваленти                             | 68,7                | 124,5                  |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)         | 282,7               | 277,9                  |
| Власний капітал                                     | 870,7               | 865,9                  |
| Зареєстрований (пайовий/статутний) капітал          | 588,0               | 588,0                  |
| Довгострокові зобов'язання і забезпечення           | 0                   | 0                      |
| Поточні зобов'язання і забезпечення                 | 38,2                | 32,1                   |
| Чистий фінансовий результат: прибуток (збиток)      | 3,9                 | 44,0                   |
| Середньорічна кількість акцій (шт.)                 | 2352480             | 2352480                |
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію (грн) | 0,00166             | 0,01870                |